
MAXI LIFE
БОЛЬШЕ,
ЧЕМ ПРОСТО
КВАРТИРА

НОВЫЙ ВЗГЛЯД, НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ДОМОВ

Да, мы создаем нечто новое.

Мы разработали актуальный и модный дизайн, сделали современные фасады и великолепный ландшафт двора. Продумали новые форматы квартир, избавились от неиспользуемых метров во всех планировках. На первом этаже спроектировали просторный холл с колясочными. Предусмотрели помещения для хранения.

Мы выбрали современный подход, функциональность и эффективность в каждом решении.

Мы меняем жизнь людей к лучшему, создавая качественные и удобные жилые комплексы с современной архитектурой, продуманными решениями для счастливого и комфортного проживания.

ЗНАКОМЬТЕСЬ – НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ДОМОВ



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

С 2020 года Maxi Life строит современные жилые дома бизнес-класса с уникальной продуманной концепцией. Наши ключевые сотрудники имеют более 20 лет опыта в сфере строительства и девелопмента недвижимости.

Мы ставим амбициозные цели и достигаем их благодаря единой команде, опережению потребностей клиента, эффективной работе на результат, поиску инновационных решений.

3
города присутствия

7
проектов жилищного строительства

8
домов введены в эксплуатацию

11
жилых домов на разной стадии развития проектов

> 100 000 м²
портфель проектов

ДОМА, КОТОРЫЕ ВЫБИРАЮТ

ЕР3.РФ

- ТОП-15 застройщиков России по потребительским качествам ЖК (2023)
- ТОП-3 новостроек Вологодской области по потребительским качествам (2026)
- Лидер экостроительства России (2025)
- Лидер среди застройщиков Вологодской области по потребительским качествам ЖК (2026)

ТОП-ЖК, градостроительный конкурс

Победитель в номинациях:

- Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области (2024, 2025)
- Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области (2023)

URBAN AWARDS, федеральная премия в области жилой городской недвижимости

Финалист в номинациях:

- Лучший региональный ЖК комфорт-класса Центрального и Северо-Западного округов (2023)
- Региональный комплекс с лучшей архитектурой (2023, 2026)
- Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры ПФО, СЗФО, УФО (2026)









КАЧЕСТВЕННЫЙ ПОДХОД И СЕРВИС

Покупка жилья — нечто большее, чем просто сделка. Это путешествие от мечты к новоселью. Чтобы этот путь был спокойным и предсказуемым, мы выстроили каждый его этап на фундаменте ключевых принципов, которые отличают создание концептуальных домов от обычной стройки.

ВЫБОР ЛОКАЦИИ

Maxi Life проводит тщательный подбор локации, анализируя инфраструктуру, транспортную доступность, плотность застройки, экологию микрорайона и другие параметры. Такой подход позволяет создать для наших клиентов максимально комфортные и безопасные условия жизни.

СОЗДАНИЕ ПРОЕКТА

Архитекторы, конструкторы, проектировщики инженерных сетей, дизайнеры и другие специалисты компании внедряют опыт лидеров индустрии в наше проектирование и строительство. Мы реализуем лучшие решения крупнейших застройщиков России, поддерживая экологичные тренды и предвосхищая требования современного покупателя.

ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА

Благодаря прозрачной системе тендеров мы выбираем подрядчиков для строительства жилых комплексов на конкурсной основе. Ответственно подходим к контролю качества строительных работ и гарантийным обязательствам партнеров.

Работать с Maxi Life комфортно, ведь мы авансируем отдельные виды работ, предоставляем давальческие материалы, помогаем подготовить документы и организовать соблюдение норм охраны труда на объекте.



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

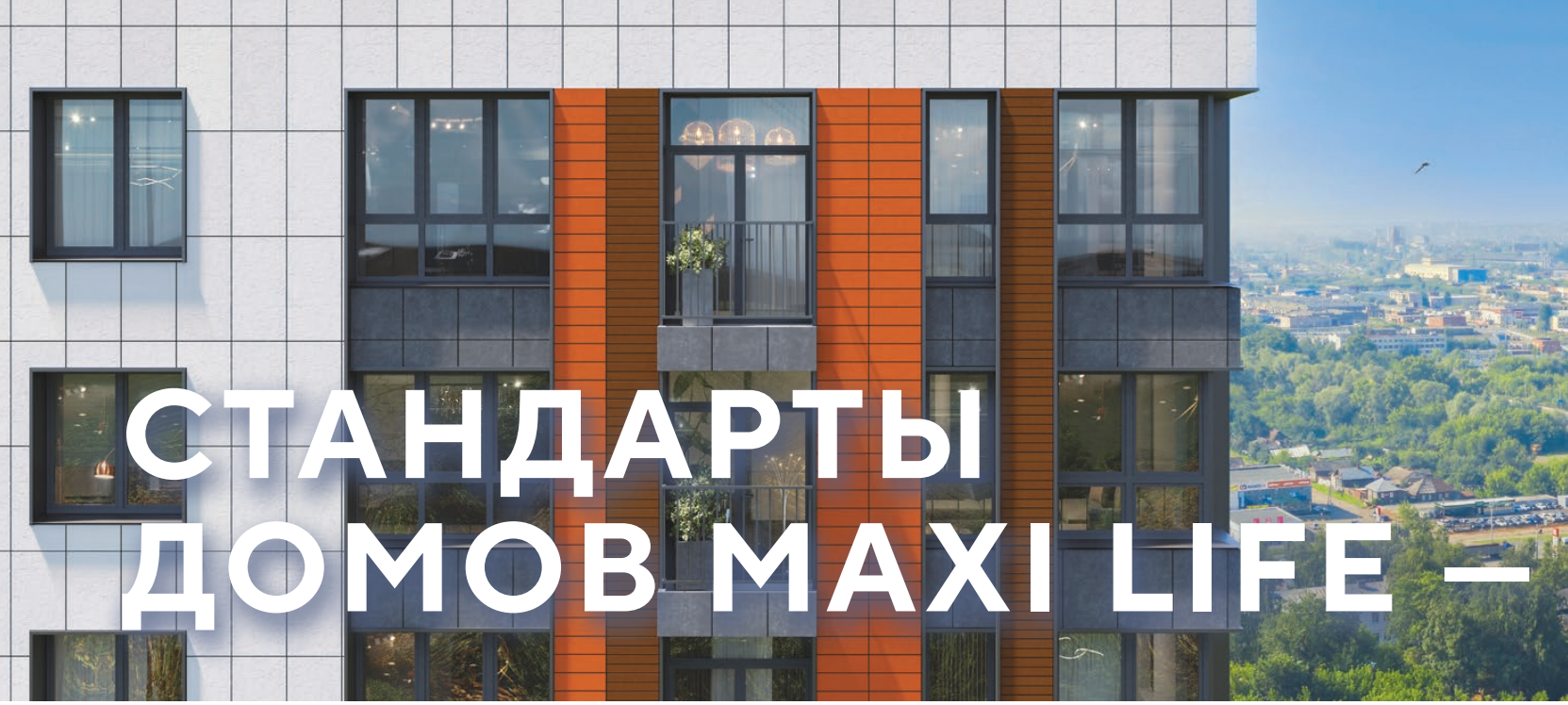
Каждый покупатель проходит путь сделки с персональным менеджером: от первого звонка до момента получения ключей. Менеджер помогает подобрать оптимальную планировку и рассчитать ипотеку, проводит экскурсии по объектам. В процессе сделки информирует о ходе строительства, организует оформление документов и регистрацию сделки.



ОТДЕЛ КЛИЕНТСКОГО СЕРВИСА

Данная служба помогает нашим покупателям решать вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием дома и взаимодействием с управляющей компанией. Наша задача — обеспечить комфортные условия проживания в новом доме.





СТАНДАРТЫ ДОМОВ MAXI LIFE —

- Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой
- Удобные въезды/выезды
- Своя котельная
- Скоростные и тихие лифты
- Вместительные колясочные и кладовые
- Эргономичные планировки
- Дизайнерские подъезды и холлы
- Видовые квартиры на верхних этажах
- Много солнечного света благодаря большим окнам
- Угловое остекление
- Французские балконы
- Теплые лоджии
- Ландшафтный дизайн двора
- Террасы и патио
- Система очистки воды



ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ



MAXI LIFE
НА МЕДУНИЦИНСКОЙ

г. Вологда

ЕР3

ТОП ЖК
ПОБЕДИТЕЛЬ



MAXI LIFE
НА ВОЗРОЖДЕНИЯ

г. Вологда

ЕР3

ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ URBAN
2026

ТОП ЖК
ПОБЕДИТЕЛЬ



MAXI LIFE
НА НОВГОРОДСКОЙ

г. Вологда

MAXI LIFE
НА ЛУНАЧАРСКОГО

г. Череповец

ЕР3



MAXI LIFE
НА ОКТЯБРЬСКОМ

г. Череповец



MAXI LIFE
НА ВЫУЧЕЙСКОГО

г. Архангельск

ЕР3



MAXI LIFE


ДОМ СДАН

MAXI LIFE
НА ЛУНАЧАРСКОГО, 55

г. Череповец

Жилой дом бизнес-класса расположен на пр. Луначарского, 55, рядом с супермаркетом «Макси». Финалист федеральной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2023.

15
этажей

157
квартир

II кв. 2023 г.
введен в эксплуатацию

ЕРЗ

1 место
в рейтинге новостроек
Вологодской области

Финалист
Urban Awards



ДОМ СДАН



MAXI LIFE
НА ВЫУЧЕЙСКОГО, 31

г. Архангельск

Жилой дом бизнес-класса расположен в центральной части Архангельска, на ул. Выучейского, 31. С верхних этажей открываются панорамные виды на историческую часть города, Собор Архангела Михаила и Северную Двину.

15
этажей

109
квартир

III кв. 2023 г.
введен в эксплуатацию

ЕРЗ

1 место
в рейтинге новостроек
Архангельской области

ТОП ЖК
победитель

ТОП ЖК
по Архангельской
области



ДОМ СДАН



MAXI LIFE
НА МЕДУНИЦИНСКОЙ, 13

г. Вологда

Расположенный в востребованном районе города — Бывалово, рядом с ТРЦ «Мармелад», — жилой дом бизнес-класса привлекает внимание уникальным для города фасадом с терракотовыми панелями и эксклюзивными форматами квартир.

- Двухуровневые пентхаусы со сплошным остеклением через два этажа
- Квартиры с террасами
- Французские балконы

9 этажей

94 квартиры

III кв. 2024 г. введен в эксплуатацию

ТОП ЖК ПОБЕДИТЕЛЬ

1 место в номинации
«Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области»



ДОМ СДАН


ДЛЯ ПРОЕЗДА ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:
ВОРОТА ОТКРОЮТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ
8 800 350 77 12
2050
КРУГЛОСУТОЧНО

MAXI LIFE
НА ОКТЯБРЬСКОМ, 96

г. Череповец

Жилой дом бизнес-класса в Зашекснинском районе на Октябрьском проспекте, 96.

Активно развивающийся микрорайон Череповца привлекает простором и современностью.

- Дворовая территория отделена от парковки и безопасна для прогулок и отдыха
- Помещения для хранения колясок, санок, велосипедов на первом этаже
- Индивидуальные кладовые для хранения сезонных вещей
- Квартиры с видом на Рыбинское водохранилище

16 этажей

125 квартир

II кв. 2025 г. введен в эксплуатацию







MAXI LIFE
НА ВОЗРОЖДЕНИЯ, 35

г. Вологда

Проект комплексной застройки реализован на участке 3,7 га в удобной городской локации. Комплекс расположен вблизи ключевых магистралей, в растущем районе с развитой социальной инфраструктурой.

7	890+	9–16
домов	квартир	этажей

ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ URBAN 2026

Региональный комплекс с лучшей архитектурой

Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры ПФО, СЗФО, УФО

EP3

1 место в рейтинге новостроек Вологодской области

ТОП ЖК ПОБЕДИТЕЛЬ

ТОП ЖК по Вологодской области

MAXI LIFE
НА ВОЗРОЖДЕНИЯ, 35

Семь домов комплекса формируют большой приватный двор без машин. Парковочные места расположены по внешнему периметру территории, а внутри находится многофункциональное пространство для жителей:

- развивающие детские площадки,
- спортивные сооружения и велодорожки,
- места для прогулок и спокойного отдыха.

68 800 м²
общая площадь домов

1,5 км
длина пешеходной прогулочной дорожки

1 га
площадь закрытой благоустроенной территории





ДОМ СДАН



MAXI LIFE

НА ВОЗРОЖДЕНИЯ, 35

I очередь

г. Вологда

Первый дом проекта состоит из трех секций. Это единственный дом переменной этажности в жилом комплексе. Отличительной чертой планировочной коллекции объекта является наличие квартир с окнами в ванных и гардеробных.

9-15
этажей

212
квартир

II кв. 2024 г.
введен в эксплуатацию



ДОМ СДАН



MAXI LIFE

НА ВОЗРОЖДЕНИЯ, 35

II очередь

г. Вологда

Второй дом жилого комплекса более приватный. Здесь один подъезд, на этажах обособленные коридоры по 4 квартиры, собственный двор.

Планировочная коллекция сохраняет лучшие решения первого дома: французские балконы с окнами в пол, теплые лоджии, угловое остекление.

15
этажей

117
квартир

I кв. 2025 г.
введен в эксплуатацию



ДОМ СДАН



MAXI LIFE
НА ВОЗРОЖДЕНИЯ, 35

III очередь

г. Вологда

Третий дом комплекса похож на ещё один наш проект — на Медуницинской, 13.

Здесь также 9 этажей, на верхнем представлены пентхаусы с высотой потолков 5,7 м.

Дом отличается улучшенной системой очистки воды с дополнительными фильтрами.

9
этажей

96
квартир

II кв. 2026 г.
введен в эксплуатацию







MAXI LIFE
НА НОВГОРОДСКОЙ, 8А

г. Вологда

Компания Maxi Life реорганизовала промышленную зону в районе Бывалово. Теперь на ее месте строится жилой комплекс клубного формата Maxi Life. Пять домов бизнес-класса расположатся в уникальной природной локации у реки Содема.

Здесь будет благоустроен большой городской парк с тропой здоровья, местами отдыха для взрослых и детей. У жителей квартала будет собственный выход в парк прямо с территории ЖК. Находясь в городе, но на природе, владельцы квартир получают и хорошо развитую социальную и деловую инфраструктуру.

5
домов

642
квартиры

5–8
этажей





MAXI LIFE
НА НОВГОРОДСКОЙ, 8А

г. Вологда

Maxi Life на Новгородской, 8А отличается домами средней этажности и высоким уровнем комфорта. Фасады разработаны московским архитектурным бюро Studio-TA, имеющим опыт реализации международных проектов. Особую ритмику фасадам придает чередование клинкерного кирпича и керамогранита. Кроме того, преимуществами ЖК являются приватный двор площадью 1,3 Га, а также богатая коллекция планировок, в том числе квартиры с террасами и патио.

33 000 м²
общая площадь домов

1,3 га
площадь закрытой благоустроенной территории

2 км
длина пешеходной прогулочной дорожки


ДОМ СДАН

MAXI LIFE
НА НОВГОРОДСКОЙ, 8А

I очередь

г. Вологда

Первый дом квартала отличается переменной этажностью, он состоит из пяти секций: четыре высотой восемь этажей и одна — пять. Среди особенностей первой очереди — богатая коллекция планировочных решений, включая квартиры с патио и летними террасами, мягкие зоны отдыха в холлах, а также внутренний двор с вишневым садом.

5-8
этажей

96
квартир

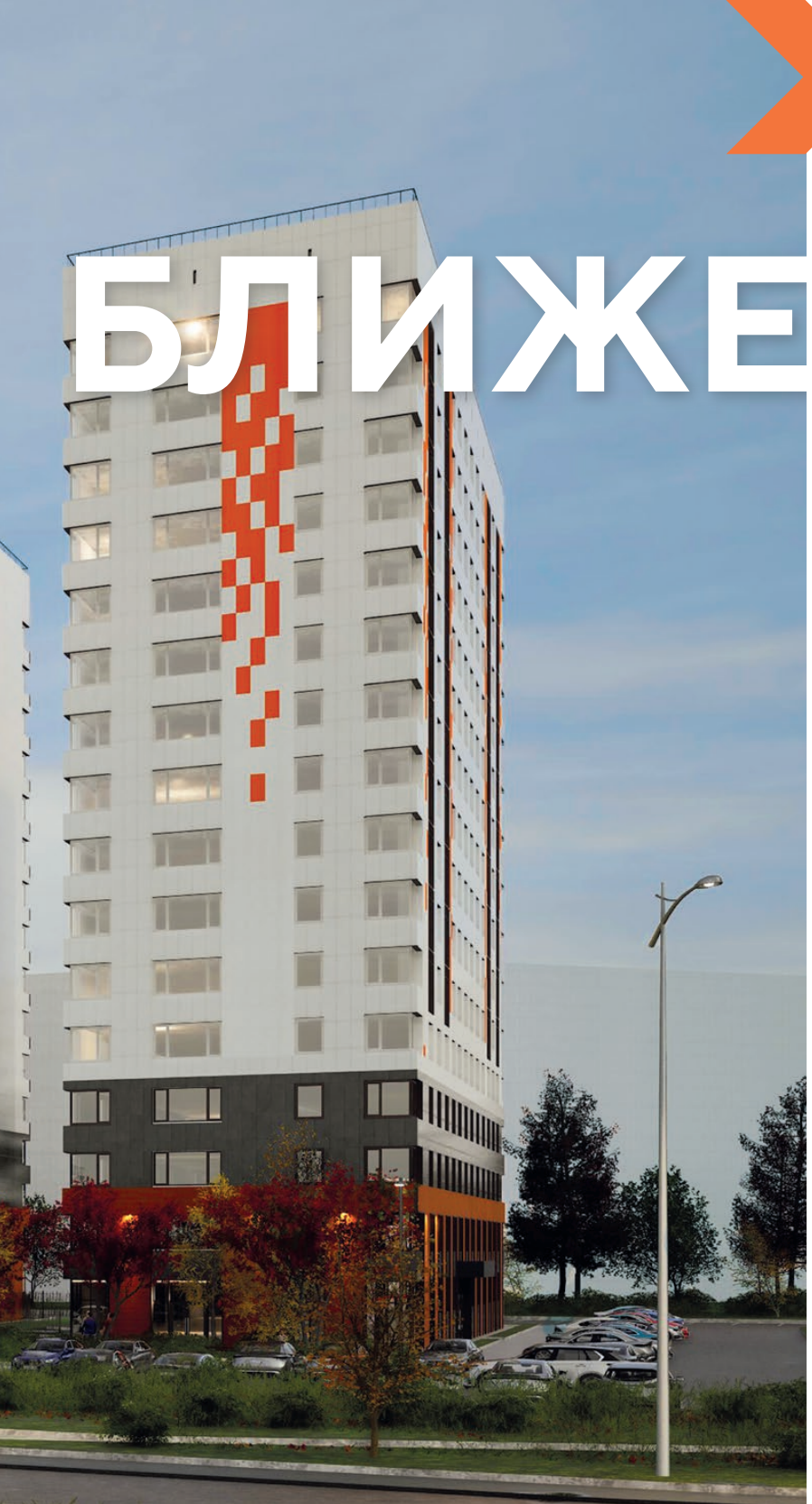
III кв. 2026 г.
введен в эксплуатацию



СВОЯ КВАРТИРА СТАНОВИТСЯ



* Визуальная концепция комплекса находится на стадии разработки.



БЛИЖЕ

Maxi Life расширяет линейку классов жилья. В ближайшие годы мы реализуем свой первый жилой комплекс комфорт-класса в Вологде.

Проект сохранит ряд важных преимуществ жилой недвижимости бизнес-класса, таких как закрытый двор, авторская архитектура и европланировки. В то же время благодаря более лаконичным решениям по реализации фасада и двора, внедрению базовых материалов в отделке интерьеров общих зон, максимальной эргономике планировок жилье комфорт-класса расширит целевую аудиторию застройщика.

Мы стремимся сделать покупку квартиры более доступной, особенно для покупателей, которые хотят приобрести свое первое жилье, при этом не жертвуя комфортом, но и не переплачивая за элитные решения.



АНАТОМИЯ КОМФОРТА MAXI LIFE

ИЗУЧАЕМ ОСОБЕННОСТИ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ЖИЗНЬ НАШИХ ЖИЛЬЦОВ СЧАСТЛИВЕЕ



КОМФОРТ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ СТЕНЫ

Наружные стены дома выполнены из крупноформатного глиняного кирпича. От обычного кирпича он отличается сложной ячеистой структурой. За счет пористости, наличия воздушных камер в керамике и меньшего числа швов, стены эффективнее сохраняют тепло и уменьшают его потери.

Межквартирные стены реализуются в трех стандартах: пилоны из монолитного железобетона; перегородки из перегородочного камня; перегородки из двух рядов пазогребневых силикатных блоков с воздушным промежутком, заполненным утеплителем.

Межкомнатные — представлены также в трех стандартах: пилоны из монолитного железобетона; перегородки из пазогребневых полнотелых силикатных блоков; перегородки из цементных пазогребневых блоков.

ВЗЛОМОСТОЙКИЕ ДВЕРИ

Чтобы сохранить единообразие дверей в общественных пространствах, в квартирах установлены входные двери с отличными визуальными и техническими характеристиками. Толщина дверного полотна в проектах — от 80 до 100 мм.

Безопасность квартиры гарантируют два взломостойких замка. Коробка закрытого типа из цельногнутого стального профиля усилена ребрами жесткости. От шума и сквозняков квартиру защищают два контура объемного уплотнителя и слой тепло-звукоизоляции.

Снаружи коробка и дверь покрыты ламинированной панелью с текстурой дуба.

В ДЕТАЛЯХ

БЕЛЬГИЙСКИЕ ОКНА

Теплый оконный ПВХ-профиль DECEUNINCK имеет наивысший рейтинг качества. Это экологически чистый и безопасный для здоровья продукт. Окна имеют пятикамерный профиль толщиной 71 мм, двухкамерный стеклопакет, два контура утеплителя премиум-класса и повышенную защиту от шума. Срок эксплуатации в условиях севера — более 40 лет.

Стекло с атермальным покрытием обеспечивает повышенную защиту от холода и жары, отражая накопившееся тепло внутрь здания, а прямые солнечные лучи — наружу. Такое сочетание позволяет сократить расходы на отопление и кондиционирование.

ШУМОПОГЛОЩЕНИЕ И ПОЛ СО ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

Между плитой перекрытий (180 мм) и цементно-песчаной стяжкой (60 мм) проложен слой звукоизоляционного материала. Он снижает уровень ударного шума, отсекая большинство звуков из других квартир.

СКРЫТАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

Вся разводка отопления в квартирах расположена в стяжке пола и проходит вдоль стен и перегородок. Трубы выходят из стен в месте стыковки со стальными радиаторами отопления. Нет наружных труб — нет проблем с отделкой.

Для каждой квартиры застройщик подготовит схему прокладки труб в стяжке пола, которую передаст покупателю.

ЗАБОТА
В ДЕЙСТВИЯХ



МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Часть домов Maxi Life оборудованы современными системами фильтрации воды.

I СТУПЕНЬ: ГРУБАЯ ОЧИСТКА

На вводе в дом вода проходит через сетчатый фильтр. Он задерживает крупные механические примеси до 150 мкм, такие как песок и ржавчина.

II СТУПЕНЬ: МЕХАНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА

Очищенная от крупных примесей вода поступает на дисковый фильтр, состоящий из набора полимерных дисков, эффективно блокирующих загрязнения за счет уникальной конструкции. На данном этапе из воды удаляется ил, глина и другие взвешенные примеси размером от 50 до 100 мкм.

III СТУПЕНЬ: СОРБЦИОННАЯ ОЧИСТКА

Далее вода проходит через угольный фильтр, который адсорбирует примеси вроде хлора и другой органики. Активированный уголь улучшает вкус воды и удаляет посторонние запахи.

IV СТУПЕНЬ: ТОНКАЯ ОЧИСТКА

На последнем этапе вода поступает в фильтр-мешок из полипропилена, который задерживает самые маленькие фракции — от 10 до 50 мкм.

КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

В ряде проектов предусмотрены места для выведения наружных блоков кондиционеров. В проекте на ул. Новгородской корзины выполнены в оттенках дома и уже смонтированы на фасаде. Такое решение позволяет сохранить единый стиль фасада, исключает визуальный шум от кондиционеров на стенах.

СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Для большинства наших проектов предусмотрены собственные газовые котельные, работающие на весь комплекс. В домах Maxi Life горячая вода поступает круглый год, без продолжительных сезонных отключений.

ЭЛЕКТРОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ

На придомовой территории ЖК на ул. Возрождения, 35 и ЖК на ул. Новгородской, 8А установлены станции для электромобилей европейского, японского и китайского производства с возможностью быстрой и медленной зарядки.



СОВРЕМЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Оригинальные архитектурные решения придают нашим ЖК индивидуальный и современный облик. В отделке используются натуральные качественные экологичные материалы.

- Навесной вентилируемый фасад с отделкой из керамогранита и терракотовых панелей
- Монолитный каркас и наружные стены из крупноформатных керамических блоков
- Витражное и угловое остекление
- Французские балконы с окнами в пол
- Архитектурная подсветка
- Входные группы из светопрозрачных материалов на уровне тротуара
- Эффективная планировка квартир с максимальной долей полезной площади
- Помещения для колясок и велосипедов, индивидуальные боксы для хранения

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ПОДСВЕТКА

Подсветка эффектно выделяет дома Maxi Life на фоне городской среды. Система светильников и светофильтров охватывает не только фасады, но и двор с газонами и пешеходными дорожками, обеспечивая комфортное освещение в любом месте. Это важно, когда темное время суток длится так долго.



«При разработке концепции дома мы всегда думаем о людях, которые будут жить в нём. Мы строим для людей, ценящих красоту, эстетику, качество материалов, детали».

Илья Рычков
Главный архитектор проектов Maxi Life





ВСЕСЕЗОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Тема природных материалов, начинающаяся с фасадных решений домов, получила продолжение в концепции озеленения дворов. Основой для поиска решений стали традиционные мотивы северной природы.

ЦВЕТ КРУГЛЫЙ ГОД

Двор в наших проектах будет прекрасен в любое время года. Летом будут радовать многолетние цветы и цветущие кустарники, зимой — хвойные деревья.

МАКСИМУМ ЛИСТВЫ

Множество разнообразных деревьев, кустарников и цветов будут создавать настроение и выполнять функцию живой изгороди. Мы заботимся об окружающей среде, поэтому сохраняем максимально возможное число взрослых деревьев, которые росли на местности до начала строительства жилого комплекса.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ КОНТУР

Ландшафт создает впечатление нахождения где-то за городом, на природе.



РАЗНООБРАЗНЫЕ ПОКРЫТИЯ

Наличие разнообразных и функциональных покрытий — это серьезное преимущество, которое напрямую влияет на качество жизни и стоимость недвижимости. Такой двор становится продолжением жилого пространства, тщательно спланированной средой для отдыха, игр с детьми и прогулок в любую погоду.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

Используя современные подходы к проектированию жилой среды, мы создаем единое безопасное пространство для жизни и развития, условия для коммуникаций и добрососедства.

- Востребованная локация с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью
- Дворы без машин, выделенная зона парковки, удобные въезды и выезды
- Спортивные и детские площадки для разного возраста, зоны отдыха, wi-fi во дворе
- Развивающее безопасное оборудование из экологичных материалов
- Малые архитектурные формы индивидуального изготовления
- Разные типы покрытий: брусчатка, резиновая крошка, деревянный настил, песок, мульча
- Озеленение территории и ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту









ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Для холлов и других общественных пространств дома разработан современный оригинальный дизайн с качественной отделкой, акценты в которой создают текстуры камня и дерева.

- Просторные светлые холлы с витражным остеклением
- Спокойная гамма из оттенков серого и бежевого цветов создают атмосферу комфорта и уюта
- Отделка пола эстетичным и практичным керамогранитом
- В отделке стен используются керамогранит под дерево и под мрамор, декоративная штукатурка и кубообразная рейка
- В общих зонах предусмотрено декоративное и акцентное освещение
- Точечная персональная подсветка на верхних этажах


MAXI LIFE

КВАРТИРЫ ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ

Все планировки разработаны по принципу сокращения неиспользуемых метров.
Только полезные планировки, продуманные с точностью до миллиметра.

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

В части квартир кухня объединена с гостиной для того, чтобы у каждой семьи была возможность собраться вместе за общим столом. Кухонная зона при необходимости легко зонируется. От стандартных кухонь её отличает большое рабочее пространство. В то же время, у каждого члена семьи остается личное пространство в его комнате.

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Некоторые планировки включают мастер-спальню. Это удобно: хозяйская спальня имеет приватный вход в собственную ванную. В части квартир мастер-спальня включает ещё и гардеробную комнату. Такое зонирование обеспечивает максимальный комфорт в квартире, где живут родители и дети.

от 2,75 ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Высота потолков в квартирах, кроме верхнего этажа, составляет 2,75 м. На верхнем этаже — до 3,2 м.

САНУЗЛЫ И ВАННЫЕ

В зависимости от потребностей семьи вы можете выбрать не только количество санузлов, но и их функционал — раздельный или совмещенный, с ванной или душевой. Доступны эксклюзивные форматы квартир — с окном в ванной комнате.

ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Естественное освещение играет важнейшую роль в создании уюта и комфорта, поэтому в наших квартирах всегда много света благодаря расширенным оконным проемам.

ТЕПЛЫЕ ЛОДЖИИ И ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

Лоджии в ряде проектов — теплые. Они могут стать отдельной комнатой. Это не чулан и не бесполезная часть квартиры, а полноценное жилое пространство. Французские балконы реализуются вместе с панорамным остеклением. Такое решение обеспечивает комфортное естественное освещение квартиры.





КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ «СТАНДАРТ»

Отделка «Стандарт» — это черновая база для будущей предчистовой отделки квартиры.

В данном варианте отделки покупатель сам решает, в каком количестве и где вывести выключатели, розетки и точки под светильники, какой штукатуркой покрыть стены, нужен ли ему обычный подоконник или он установит декоративную модель. Мы не навязываем готовые решения, а предоставляем чистый лист для воплощения самых смелых дизайнерских идей.

Отделка «Стандарт» идеально подходит тем, кто предпочитает индивидуальный подход к ремонту, стремится к максимальной свободе планирования.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ «СТАНДАРТ»

ПОЛНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРОЦЕССА
Покупатель получает помещение с минимальной подготовкой (бетонные стены, полы и потолок), что позволяет лично контролировать весь процесс ремонта от начала до конца.

КАЧЕСТВО ПОД КОНТРОЛЕМ
Возможность оценить реальное качество стройки: штукатурка не скрывает никаких сюрпризов.

ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ
Полная свобода действий: можно изменить конфигурацию комнат, разместить электрические точки там, где удобно, заранее спланировав расположение бытовой техники и мебели.

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ
Полная свобода в выборе конфигурации стен, перегородок, ниш и встроенных конструкций, что позволит реализовать любые архитектурные идеи и проекты.

ЭКОНОМИЯ
Первичная стоимость квартиры ниже, чем у вариантов с отделкой.



КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

Для клиентов, кто хочет быстрее въехать в свое новое жилье, в проектах предусмотрены квартиры с предчистовой отделкой.

Это предчистовая отделка помещения, которая отличается от черновой улучшенными характеристиками. Она упрощает подготовку к финишной отделке, экономит время на штроблении стен, монтаже электропроводки и штукатурных работах. Меньше черновых работ — меньше грязи в квартире.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Предчистовая отделка позволяет быстрее въехать в квартиру, так как большинство основных работ уже выполнено. Остается лишь провести финальную отделку помещений.

НЕТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ

Так как предварительные грязные строительные процессы закончились, работа становится чище и аккуратнее. Нет нужды беспокоиться о большой уборке помещения после завершения всех этапов строительства.

ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА

Дешевле, чем «под ключ», но уже с базовой инженерией.

Все работы по отделке уже включены в стоимость, которую можно оформить в ипотеку.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В больших квартирах мы добавили не только исключительно полезные метры, но и дополнительное пространство в общих зонах. Роскошь пустоты придает ощущение свободы и обеспечивает wow-эффект.

КЛАССИКА И ЕВРО

Для покупателей с разными взглядами на жизнь мы предлагаем как привычные планировки с отдельными кухнями и гостиными, так и функциональные европланировки с объединенными гостиными-столовыми для больших семей и дружеских посиделок.





ГАРДЕРОБНЫЕ

Компактная комната без окна с отдельным входом из прихожей или спальни дает возможность держать все ваши вещи в порядке и в одном месте.

ДВА САНУЗЛА

В зависимости от потребностей семьи можно выбрать количество санузлов и их функционал — раздельный или совмещенный, с полноразмерной ванной или душевой.

МАСТЕР-СПАЛЬНИ

Хозяйские спальни, дополненные собственной гардеробной и приватной ванной. Такое зонирование обеспечивает максимальный комфорт в квартире, где живут родители и дети.



ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

Решение, позволяющее добавить больше воздуха и естественного света благодаря окнам в пол.

КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМ ВХОДОМ

Для тех, кто ценит уединение, разработаны планировки с отдельным входом в квартиру прямо с улицы. Чтобы попасть домой, не нужно заходить в подъезд. Это удобно семьям с маленькими детьми: для выхода на улицу требуется минимум времени.

КЛАДОВАЯ ПРИ КУХНЕ

Кладовая отлично разгружает кухонную зону. Она обеспечивает доступность хранения продуктов и кухонной техники, рациональную организацию пространства для готовки и сервировки стола.



КЛАДОВЫЕ

Мы понимаем потребности наших клиентов. Теперь громоздкий инвентарь, сезонные вещи и большие предметы не будут лишний раз напоминать о себе. Их можно расположить в индивидуальной кладовой рядом с квартирой и забыть про них до следующего сезона.

ПЛАНИРОВКИ

Квартира — это часть дома, в котором продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.

- В ряде планировок предполагается объединенная кухня-гостиная.
- Планировочные решения учитывают предметы современной домашней обстановки.
- Внутри квартир практически нет несущих стен, что дает возможность демонтировать перегородки и расширить пространство по своему предпочтению.

Достоинства наших планировочных решении очевидны. Мы даем свободу виденья планировки будущим владельцам жилья.







ОСОБЫЕ КВАРТИРЫ

В каждом нашем проекте мы стремимся дать покупателю максимальную вариативность планировок, в том числе предлагая эксклюзивные форматы квартир.

Особые квартиры — это:

- увеличенная высота потолков до 3,2 м,
- увеличенное остекление,
- улучшенная отделка общих зон,
- видовой этаж.





ПЕНТХАУСЫ В ДВА УРОВНЯ

В нескольких проектах часть квартир на верхнем этаже представлены эксклюзивным форматом — пентхаусами для реализации самых смелых интерьерных решений.

Пентхаусы — это:

- увеличенная высота потолков 5,7 м,
- улучшенная отделка общих зон,
- панорамное остекление через два этажа,
- видовой этаж.







КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

В наших домах представлены эксклюзивные квартиры с террасами. Летняя терраса — многофункциональное решение для тех, кто ценит время на свежем воздухе, при этом много времени проводит дома.

У террасы есть множество сценариев активного использования:

- занятия фитнесом и йогой,
- дневной сон малыша,
- семейные завтраки,
- романтические ужины,
- хобби под открытым небом,
- солнечные ванны.

А ещё это дополнительное пространство с панорамным видом.

КОМАНДА



Юрий Станиславович
ДУНАЕВ
Генеральный директор



Марина Дмитриевна
НИКОЛАЕНКО
Коммерческий директор



Константин Михайлович
ПЕТРАКОВ
Директор по строительству
и корпоративным закупкам



Павел Викторович
МАЛАХОВ
Руководитель проектов



Елизавета Андреевна
КУСТОВА
Начальник отдела продаж



Ольга Николаевна
РЫЖКОВА
Начальник отдела маркетинга

ПРОФЕССИОНАЛОВ



Евгения Анатольевна
СЕМЕНОВА
Директор ООО «ПЦ «Формат»



Илья Владимирович
РЫЧКОВ
Главный архитектор проектов



Иван Владимирович
ГЛИНСКИЙ
Руководитель проектов



Илья Николаевич
МОЛОДЦОВ
Начальник
отдела клиентского сервиса



Елена Вадимовна
ГОРЧАГОВА
Директор по персоналу



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО КВАРТИРА

MAXI LIFE

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ В ДОМАХ **MAXI LIFE**

Офис продаж
maxi-life.ru