



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО КВАРТИРА

ЛУНАЧАРСКОГО, 55

НОВЫЙ ВЗГЛЯД, НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ДОМОВ

Да, мы создаём «нечто новое».

Мы разработали актуальный и модный дизайн, сделали современные фасады и великолепный ландшафт двора. Продумали новые форматы квартир, избавились от неиспользуемых метров во всех планировках. На первом этаже спроектировали просторный холл с колясочными и помещениями для хранения. Предусмотрели в доме передовые инженерные системы.

Мы меняем жизнь людей к лучшему, создавая качественные и удобные жилые комплексы с современной архитектурой, продуманными решениями для счастливого и комфортного проживания.

ЗНАКОМЬТЕСЬ, НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ДОМОВ БИЗНЕС-КЛАССА

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком жилых домов Maxi Life выступает компания «Макси Девелопмент» – федеральная девелоперская компания с 20-летним опытом в строительстве.

С 2021 года «Макси Девелопмент» ведет строительство многоквартирных домов под брендом Maxi Life. На стадии разработки находятся проекты комплексного освоения крупных земельных участков в нескольких регионах России.

«Макси Девелопмент» – трижды девелопер года по версии CRE Federal Awards и обладатель 8-ми золотых кирпичей. Реализовано проектов общей площадью более 680 000 м² коммерческой и жилой недвижимости.

Компания выполняет полный цикл девелоперской деятельности: от разработки концепции и проектирования комплексов силами собственного проектного центра до строительства объектов со своей генподрядной организацией. Инвестирует в проекты собственные средства.



8-ми кратный победитель Премии CRE Federal Awards в номинации «Торговая недвижимость – Регионы России», 2012-2022 гг.

➤ *«Мы не просто строим, мы осуществляем полный цикл девелоперской деятельности: от приобретения земельного участка и разработки проекта до ввода объекта в эксплуатацию».*



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

➤ *Жилой дом бизнес-класса в центральной части Череповца станет символом высокого качества жизни, успеха и благополучия.*



➤ **ДОМ СДАН**

О ДОМЕ

Лаконичные линии здания превосходно вписываются в сложившееся окружение района. Из окон дома открываются живописные виды на Привокзальный сквер и Курсантский бульвар.

Особенность дома — высокий уровень комфорта. Небольшое количество квартир на этаже обеспечивает приватность проживания, а широкий выбор планировочных решений позволяет выбрать квартиру для разных типов семей.

Это район сложившейся инфраструктуры. Окружающий кластер уже полностью сформирован: есть магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения и бизнес-центры. Это один из редких примеров среды, в которой присутствует всё для комфортной жизни.

Территория дома огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Для безопасности жителей доступ во двор и в дом осуществляется по системе смарт-карт — бесключевого доступа.



Призер премии ТОП ЖК-23
«Лучший жилой комплекс-новостройка
в Вологодской области»

ЧЕРЕПОВЕЦ
ЛУНАЧАРСКОГО, 55



СТАНДАРТЫ ДОМА MAXI LIFE



Удобное расположение
в районе с развитой
инфраструктурой



Много солнечного
света благодаря
большим окнам



Вместительные
колясочные
и кладовые



Скоростные
и тихие лифты



Эффективные
планировки



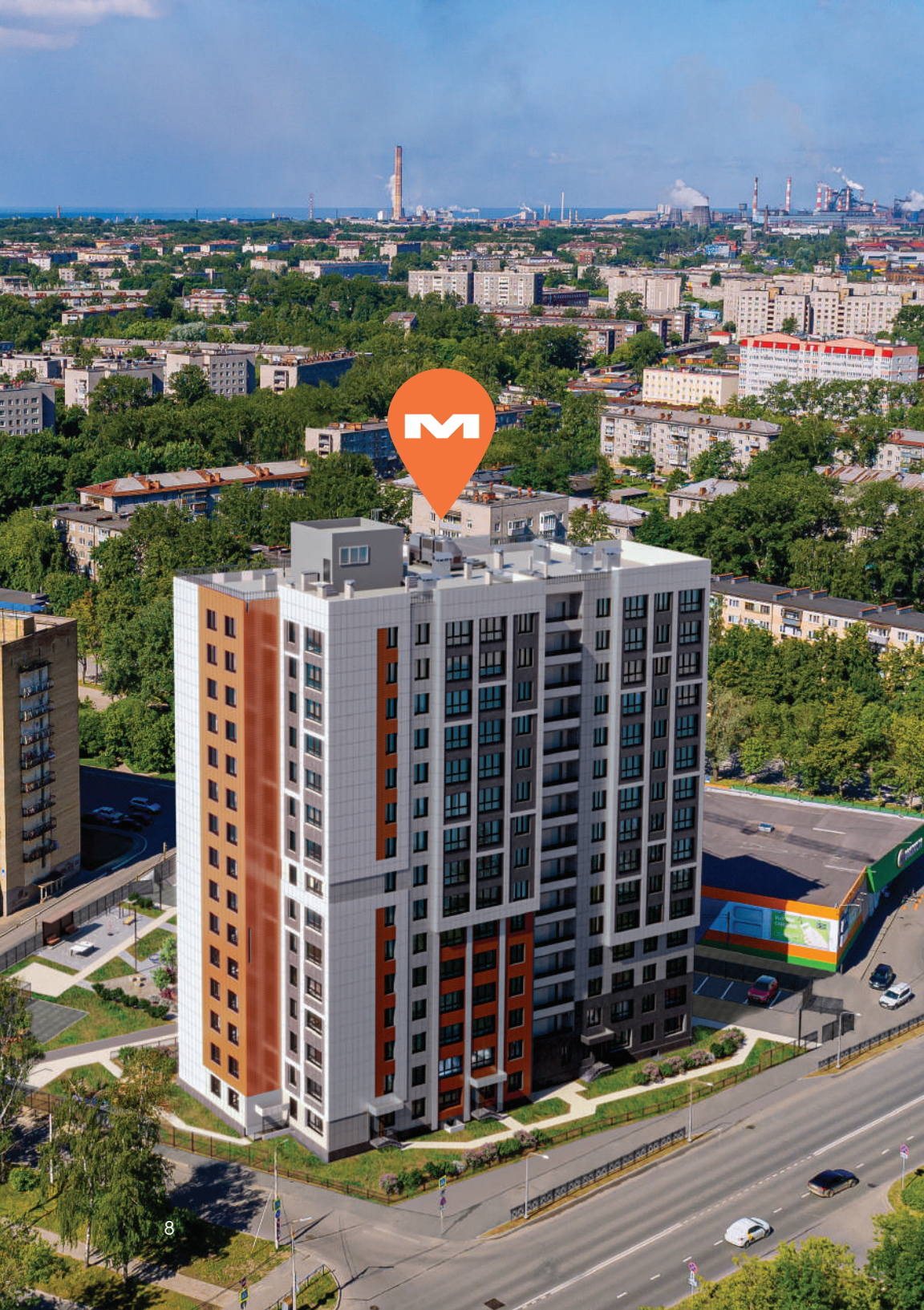
Видовые квартиры
на верхних этажах



Дизайнерские
подъезды и холлы



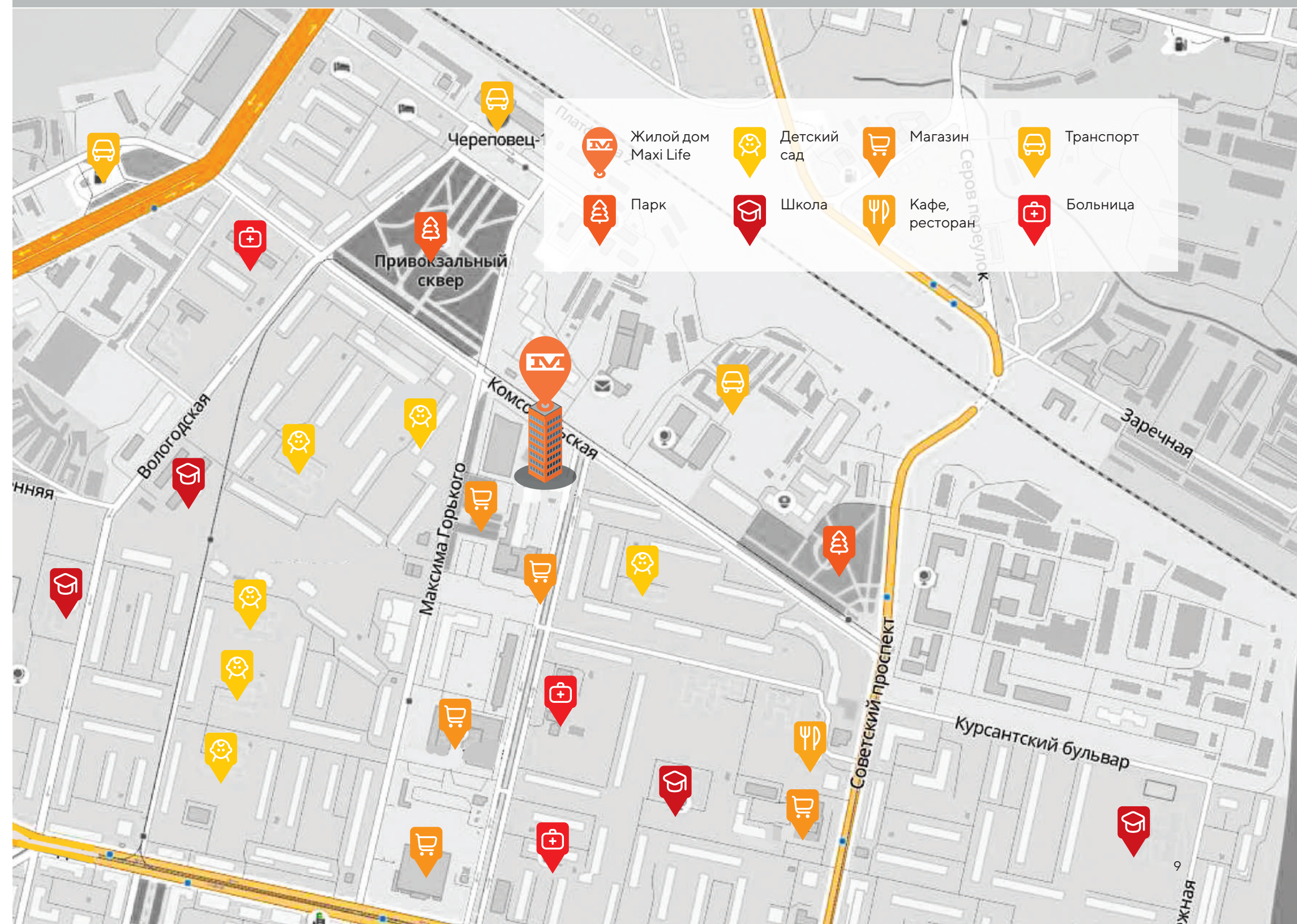
Теплые
лоджии











ЛОКАЦИЯ

Здесь соединились драйв и спокойствие города. Дом расположен вблизи основных проспектов, что позволит вам быстро добраться до любой точки.

Удобный выезд на проспект Победы и улицу Сталеваров — жители дома сохраняют оперативный контакт с центром города и могут быстрее выбираться за город в свободное время. При этом вы будете находиться в стороне от шумных магистралей. Неспешным шагом можно дойти до Привокзального сквера, Курсантского бульвара и Комсомольского парка, маршрут, подходящий для прогулок, катания на велосипеде и роликах.



	Жилой дом Maxi Life		Детский сад		Магазин		Транспорт
	Парк		Школа		Кафе, ресторан		Больница

Вологодская

Максима Горького

Комсомольская

Советский проспект

Курсантский бульвар

Заречная

Череповец

Привокзальный сквер

Яркая





ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ И УНИВЕРСИТЕТЫ

В пешеходной доступности детские сады №97 и «Теремок», которые позволят выбрать подходящий вариант для ребенка и не тратить много времени на дорогу.

Школа №11 – лидер по числу медалистов и показателям ЕГЭ.



ПОКУПКИ

Рядом с домом уже открыт продуктовый супермаркет «Макси», поблизости рынок и большой торговый центр.



ДОСУГ

Множество ресторанов, кафе и зон отдыха, идеально подходящих для проведения досуга в выходной день, делового ланча в будни, неспешного семейного завтрака по субботам и дружеского обеда с друзьями после прогулки по центру города.

Любители активного отдыха найдут рядом два фитнес-клуба. Поблизости остановки общественного транспорта.





АРХИТЕКТУРА

Архитектура — визитная карточка любого жилого комплекса. Фасады, материалы, технологии и качество их исполнения — все на высоком уровне, характерном для зданий бизнес-класса.

Фасадные решения дома выделяют комплекс на фоне окружающей застройки и делают его ярким архитектурным объектом Череповца.

Дом облицован керамическими терракотовыми панелями и керамогранитом — натуральными материалами, сочетающими респектабельность и практичность. Они надежно защищают от влаги, устойчивы к ультрафиолету, загрязнениям и перепадам температур. Даже спустя много лет такая облицовка сохранит первоначальный «дорогой» внешний вид. Помимо эстетики, вентилируемый фасад имеет отличные показатели тепло- и звукоизоляции за счет использования высококачественного утеплителя.

На верхних этажах предусмотрена увеличенная площадь остекления. У неё масса преимуществ: в квартиру проникает больше естественного света и из них открывается прекрасный вид на город.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Тема природных материалов, начинающаяся с фасадных решений комплекса, получила продолжение в концепции озеленения двора. Основой для поиска решений стали традиционные мотивы северной природы.



ЦВЕТ КРУГЛЫЙ ГОД

Ваш двор будет прекрасен в любое время года. Летом вас будут радовать многолетние цветы и цветущие кустарники, зимой – хвойные деревья.

МАКСИМУМ ЛИСТВЫ

Это множество деревьев, разнообразие кустарников и цветников. Они не только будут создавать настроение, но и станут живыми изгородями.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ КОНТУР

Ландшафт создает впечатление нахождения где-то за городом, на природе.



Внутреннее пространство комплекса становится органичной частью жилого пространства. Пространство двора предлагает широкие возможности для творческой и физической активности зимой и летом, которые заинтересуют людей с современным взглядом на комфорт.

ДВОР

Пространство двора разделено на несколько тематических зон. Они находятся на закрытой территории и предназначены только для жителей дома и их гостей.



игровые площадки для детей с оборудованием из натуральных материалов



место для тихого отдыха или работы



спортивная зона для взрослых

Что ценит житель современного города?

- ▶ двор без машин;
- ▶ возможность чувствовать себя как дома, находясь во дворе, работать, где удобно — на всей территории есть Wi-Fi;
- ▶ наличие неформального места для отдыха, общения и встреч.

Все эти ценности с заботой воплощены на внутренней территории жилого комплекса.

Благоустройство по авторским дизайн-проектам, созданным с учетом мировых трендов. Оборудование и материалы подобраны в гармонии с цветом и архитектурным решением фасада дома — преимущественно из натуральных и естественных материалов.



» *«Встретимся во дворе!», «Идем гулять!» — эти слова непременно станут популярными у всех жителей дома.*



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ПОДСВЕТКА

Подсветка эффектно выделит ваш дом на фоне городской среды. Система светильников и светофильтров охватывает не только фасады, но и двор с газонами и пешеходными дорожками, обеспечивая комфортное освещение в любом месте. Это важно, когда темное время суток длится так долго.



«При разработке концепции дома мы всегда думаем о людях, которые будут жить в нем. Мы строим для людей, ценящих красоту, эстетику, качество материалов, детали».

Илья Рычков
архитектор проекта



БЕЗОПАСНОСТЬ



Внутренний двор дома огорожен по периметру забором и большим объемом озеленения.



Камеры установлены на придомовой территории и в парадных. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор всей территории и мест общего пользования без «слепых зон».



Каждый житель сможет подключиться к камерам видеонаблюдения даже со своего смартфона и получить на экран изображение в реальном времени. Например, наблюдать за тем, как дети играют во дворе, можно из любой точки города, страны и даже мира.



Единый ключ доступа — доступ к управлению домофоном. Нажатием кнопки на смартфоне вы можете открыть дверь в парадную своим гостям.

КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Технические системы в доме отвечают самым высоким требованиям по безопасности. Специалисты компании выбирают актуальные и надежные решения при строительстве дома.



ТЁПЛЫЕ СТЕНЫ

- ▶ Чтобы дом был максимально теплым, а звуки с улицы не беспокоили жителей, мы применяем крупноформатный кирпич.

От обычного кирпича он отличается сложной ячеистой формой. Как и обычный кирпич, термоблок производится исключительно из глины. За счет пористой структуры и наличию воздушных камер в керамике и меньшему количеству швов, эффективнее сохраняет тепло и уменьшает его потери. Также теплая керамика обладает лучшими звукоизоляционными качествами.

Между собой блоки стыкуются по системе «паз-гребень». Она позволяет точно осуществлять кладку блоков, благодаря чему стены получаются ровными.

ЛИФТЫ

- ▶ В каждом подъезде будет два импортных лифта: пассажирский и грузопассажирский. Критерии выбора поставщика лифтов и оборудования: бесперебойная работа механизма, низкое энергопотребление, бесшумность и плавность движения.

ОСТЕКЛЕНИЕ

- ▶ Надежный двойной стеклопакет — в квартирах и на лоджиях. И, конечно же, качественная фурнитура.

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- ▶ В квартирах вся разводка отопления расположена в полу и проходит преимущественно вдоль стен и перегородок и через дверные проемы. Для каждой квартиры будет сделана схема прокладки труб в стяжке и передана покупателю.

ШУМОПОГЛОЩЕНИЕ

- ▶ Применяем в проекте технологию, повышения звукоизоляции квартир, SOUND STOP. Используем высокоэффективные шумо- и звукоизоляционные материалы в межэтажных перекрытиях.

ИНЖЕНЕРИЯ

- ▶ Все противопожарные системы связаны в единую систему диспетчеризации, позволяющую оперативно реагировать на аварийные ситуации. На случай пожара в доме установлена система активного дымоудаления и принудительной подачи воздуха.



**ВИДЕООБЗОР
ПО ДОМУ**

КВАРТИРЫ ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

В большей части квартир кухня объединена с гостиной для того, чтобы у каждой семьи была возможность собраться вместе за общим столом. Кухонная зона при необходимости легко зонировается. От стандартных кухонь ее отличает большое рабочее пространство. Кто жил в таких квартирах, скажут, что на другие планировки уже не согласны. Все потому, что семья и друзья проводят время вместе в общем пространстве: ужинают, смотрят кино, разговаривают. Но у каждого остается свое личное пространство в его комнате.



ОТДЕЛЬНАЯ СПАЛЬНЯ

Создавая планировки квартир, отталкиваемся от потребностей семьи, поэтому мы считаем количество отдельных спален, необходимых вашему домохозяйству. Во всех спальнях предусмотрены места для хранения, а в детских — для рабочего стола у окна.



Все планировки разработаны по принципу сокращения неиспользуемых метров. Только полезные планировки, продуманные с точностью до миллиметра.



САМУЗЛЫ И ВАННЫЕ

В зависимости от потребностей семьи вы можете выбрать не только количество санузлов, но и их функционал — отдельный или совмещенный, с ванной или душевой.



ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Естественное освещение играет важнейшую роль в создании уюта и комфорта, поэтому в наших квартирах всегда много света.



ТЕПЛЫЕ ЛОДЖИИ

Все лоджии в проекте — теплые. Они могут стать отдельной комнатой. Это не чулан и бесполезное пространство квартиры, а полноценное, хоть и небольшое, жилое пространство.





КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИР

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Всего в квартиру будет заведено два кабеля:

- ▶ силовой электрический кабель с вводным щитком;
- ▶ для подключения пожарных извещателей к централизованной системе пожарной безопасности.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Пожарную безопасность обеспечивают системы оповещения и сигнализации, противодымная вентиляция здания, пожарные краны, незадымляемые лестницы.

ВЗЛОМОСТОЙКИЕ ДВЕРИ

Чтобы сохранить единообразие дверей в общественных пространствах, в квартирах установлены входные двери с отличными визуальными и конструктивными характеристиками.

Дверное полотно имеет толщину 80 мм. Безопасность гарантирует взломостойкий замок. Коробка закрытого типа из цельногнутого стального профиля усилена рёбрами жесткости. От шума и сквозняков квартиру надёжно защищают два контура объёмного уплотнителя и слой утеплителя. Снаружи коробка и дверь покрыта ламинированной панелью с текстурой дуба. Внутри, со стороны квартиры, дверь покрыта ламинированной МДФ-панелью, которую при желании можно заменить.

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В квартире вы не увидите стояки отопления: разводка труб произведена в полу. Подводка к радиаторам будет выполнена из стены.

Мы устанавливаем качественные стальные радиаторы с высокой теплоотдачей и гарантией равномерного прогрева помещения. Стояки ГВС выполнены из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном. Установлены счетчики на воду.

ТЁПЛЫЙ ОКОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Тёплый бельгийский ПВХ-профиль Deceuninck имеет наивысший рейтинг качества, экологически чистый и безопасный для здоровья человека. Это 4-камерный профиль толщиной 60 мм, 2-камерный стеклопакет, уплотнитель премиум-класса и повышенная защита от шума. Срок эксплуатации в условиях северного климата – более 40 лет.

Мультифункциональное стекло нового поколения с атермальным покрытием. Инновационные технологии обеспечивают повышенную защиту от холода (отражает тепло обратно в здание) и жары (отражает солнечные лучи). Сочетание этих функций позволяет существенно сократить расходы на отопление и кондиционирование, приводит к более рациональному потреблению энергии и защите окружающей среды.

ПОЛ СО ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

На полу выполнена цементно-песчаная стяжка. Пол в квартире обеспылен. В санузлах выполнена гидроизоляция пола.

Вас не будет беспокоить посторонний шум от соседей. Между плитой перекрытий 160 мм и цементно-песчаной стяжкой толщиной 60 мм, проложен слой звукоизоляционного материала, он снижает уровень ударного шума. Это отсекает большинство звуков от соседей.

РАЗДЕЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентканалы квартир отделены друг от друга. Благодаря такому решению вы не узнаете о том, что ваши соседи готовят на ужин.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В больших квартирах мы добавили не только исключительно полезные метры, но и дополнительное пространство в общих зонах. Это придает ощущение свободы и обеспечивает гарантированный wow-эффект. «Роскошь пустоты», как называет это явление главный архитектор проекта.



ГАРДЕРОБНАЯ

Эта современная опция дает возможность держать все вещи в порядке в одном месте.

МАСТЕР-ЗОНА

Обособленное пространство с собственной ванной и гардеробной.



КЛАДОВАЯ

Увлекаетесь спортом, сортируете сезонные вещи или делаете вкусные заготовки?

Мы понимаем ваши потребности. Теперь громоздкие принадлежности не доставят вам хлопот и не будут лишним раз напоминать о себе. Расположите их в кладовой и забудьте о них до следующего сезона.

КВАРТИРА – ВАШЕ ТВОРЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

В доме предусмотрен широкий выбор планировочных решений – от компактных студий до просторных четырехкомнатных квартир с возможностью объединения.

А отделка Shell & Core позволяет преобразить интерьер любой из квартир в соответствии с вашими предпочтениями. Самая приятная, творческая часть остается за вами.

Мы сделали максимум для того, чтобы вам было легко представить, какой будет обстановка вашего нового дома. Для каждого типа квартир мы создали проект расстановки мебели, наилучшим образом раскрывающий достоинства планировки.





ПЛАНИРОВКИ

Ваша квартира — это часть дома, в котором продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.

- ▶ Объединенная кухня-гостиная предполагается почти в каждой планировке.
- ▶ Планировочные решения учитывают предметы современной домашней обстановки.
- ▶ Достоинства наших планировочных решений очевидны, однако, мы не навязываем это видение будущим владельцам: внутри квартир нет несущих стен и Вы можете демонтировать перегородки и расширить пространство по своему предпочтению.

ОСОБЫЕ КВАРТИРЫ HIGH FLAT

В каждом нашем проекте мы стремимся дать покупателю максимальную вариативность планировок, в том числе предлагая эксклюзивные форматы квартир.

Квартиры HIGH FLAT это:

- ▶ Увеличенная высота потолков 3,2 м
- ▶ Возможность размещения каминов
- ▶ Улучшенная отделка общих зон
- ▶ Видовой этаж

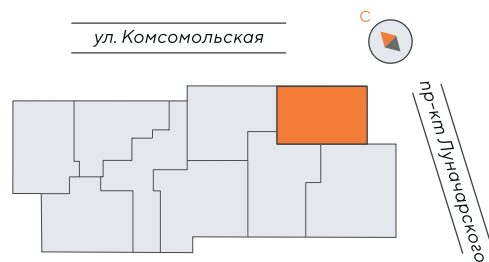
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

В квартирах на первом этаже сделан отдельный вход с улицы. Можно попасть внутрь, не заходя в подъезд.

Отдельный вход в квартиру станет отличным преимуществом для истинных ценителей уединения и приватности. В таких квартирах создаётся впечатление проживания в частном доме.



ТРЕХКОМНАТНАЯ ЕВРО
72,8 м²



ЭТАЖ 1

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ ЕВРО

102,7 м²





СТУДИИ

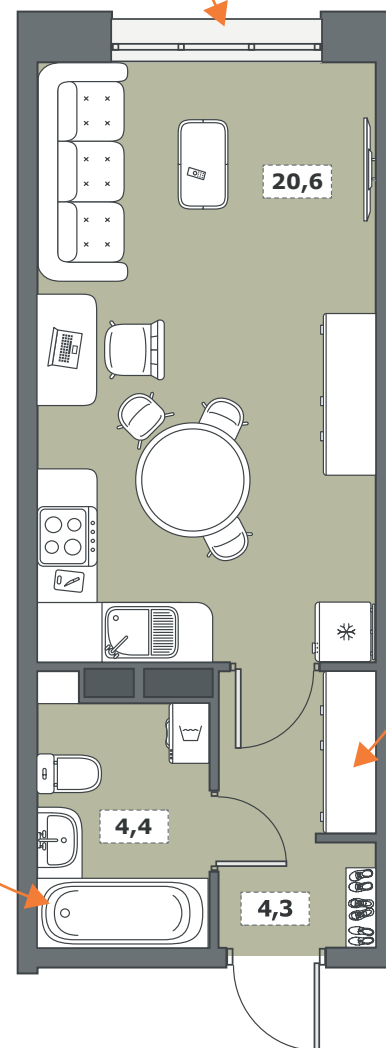
Минимум перегородок и компактный формат, актуальный для современной жизни.

Студия выглядит просторной, а большое окно дополнительно расширяет объем, наполняя его естественным светом и воздухом.



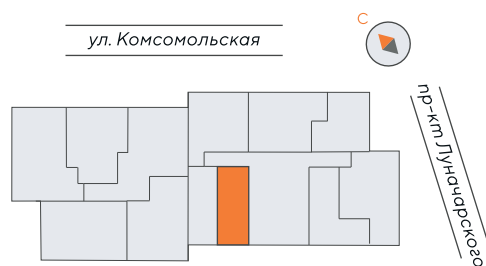
СТУДИЯ
29,3 м²

Увеличенная площадь окна



Ниша для встроенного шкафа

Полноразмерная ванная – 1,7 м



ЭТАЖИ: 2-5

ОДНО- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

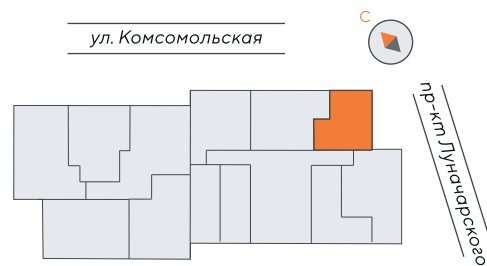
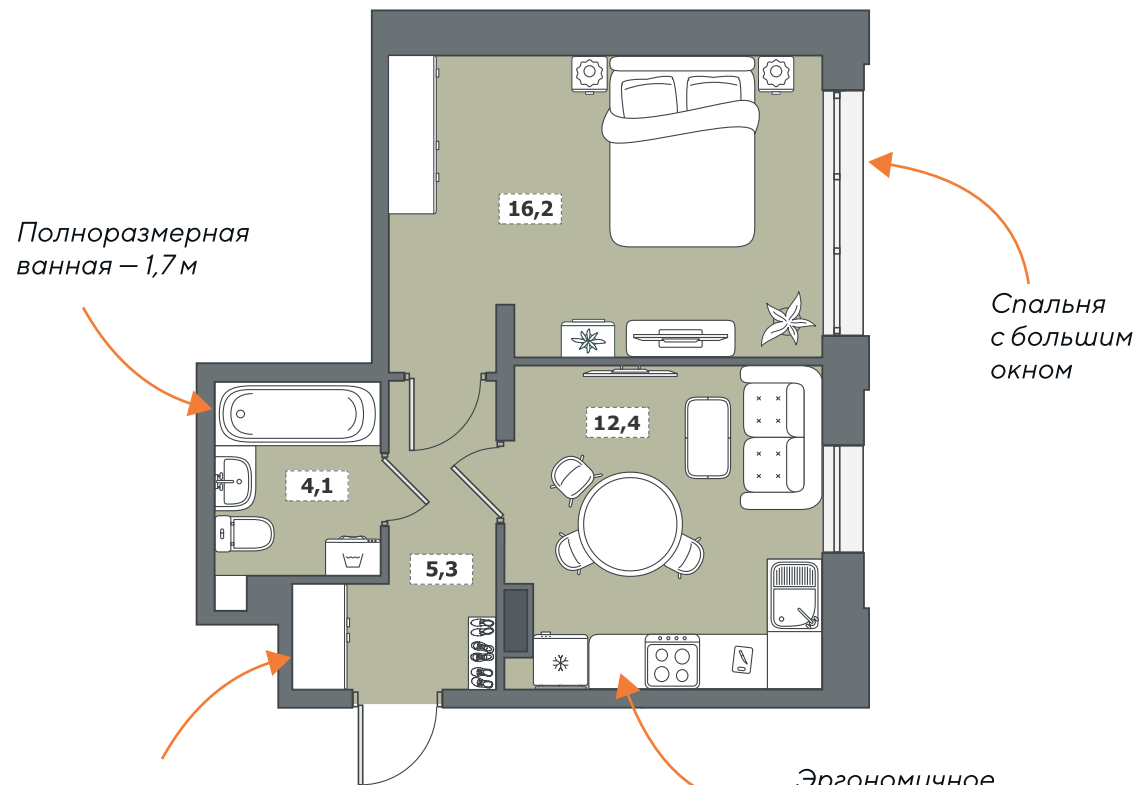
Классическая однокомнатная квартира — один из самых популярных форматов среди молодых пар.

Жилое пространство состоит из двух помещений: кухни и спальни. На кухне поместятся полноразмерный холодильник, посудомоечная машина, техника и большой обеденный стол, за которым комфортно разместятся хозяйка и гости. В прихожей предусмотрено место для вешалки или шкафа-купе.



1К

ОДНОКОМНАТНАЯ
38,0 м²



ЭТАЖИ: 2-5

ЕВРО ДВУХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В этой планировке больше функций. Эргономичная кухня, спальня с выделенным местом для большого шкафа, коридор с местом для хранения вещей. Но главное — это просторная гостиная, объединенная с кухней.

Теперь у вас есть место для общения и встреч, где каждый сантиметр пространства работает на ваш комфорт.



ДВУХКОМНАТНАЯ ЕВРО

52,9 м²

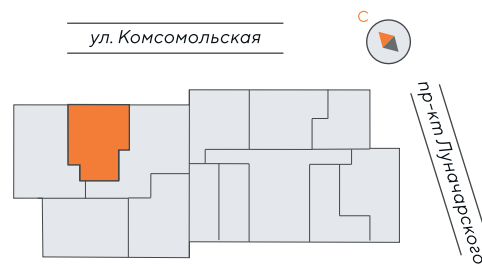
Дополнительное
гостевое место

Рабочее место
с естественным
светом

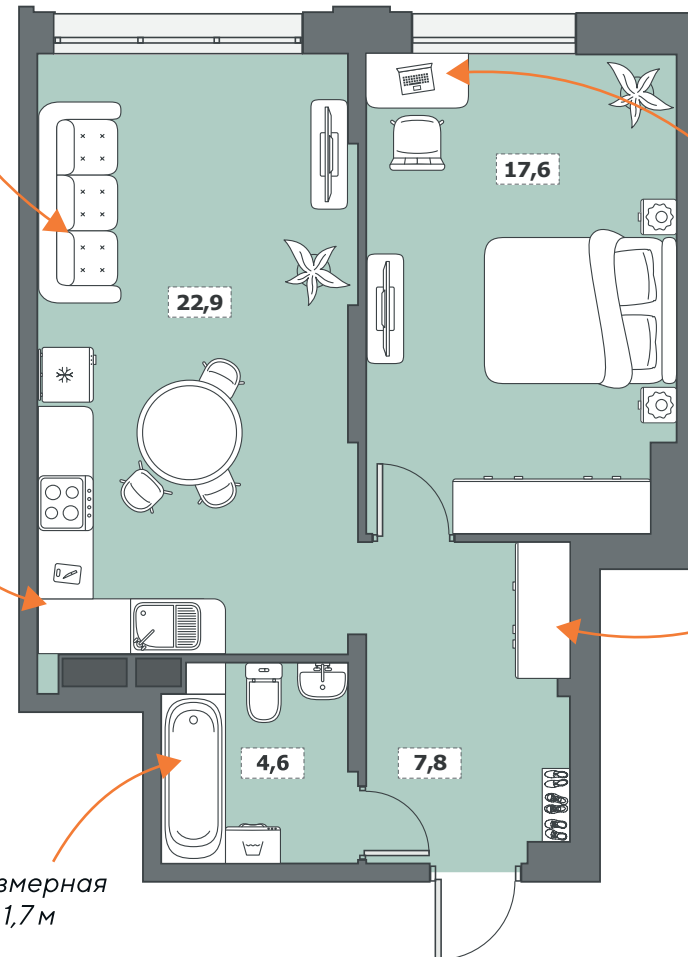
Эргономичное
расположение
кухонного фронта

Прихожая
с нишей
для системы
хранения

Полноразмерная
ванная – 1,7 м



ЭТАЖИ: 2-5



ДВУХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В планировках этой категории соблюдается оптимальный баланс в отношении качества жизни каждого жителя и бюджета покупки. Ничего лишнего, но всё самое необходимое.

Их особенности — расположение помещений вдоль линии светового фронта и многообразии мест для хранения.



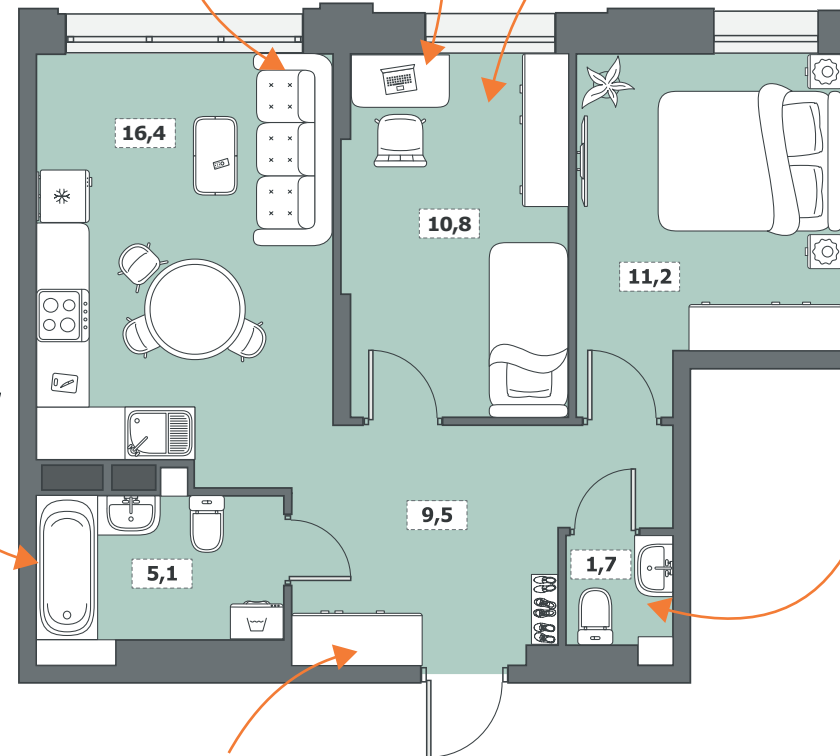
ДВУХКОМНАТНАЯ

54,7 м²

Дополнительное
гостевое место

Рабочее место
с естественным
светом

Компактная
детская



Полноразмерная
ванна – 1,7 м

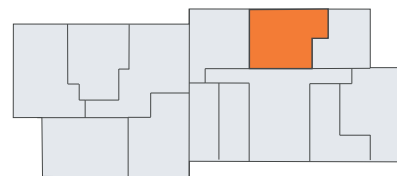
Раздельный
санузел

Место
для системы
хранения

ул. Комсомольская

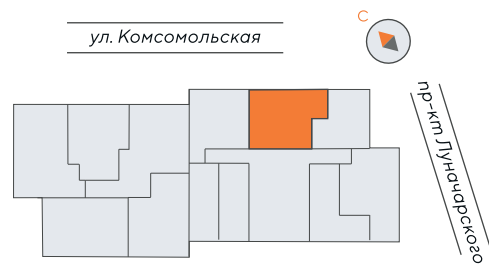


пр-кт Ленинградского



ЭТАЖИ: 2-5

ДВУХКОМНАТНАЯ
56,1 м²



ЭТАЖИ: 6-14



ЕВРО ТРЕХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Квартира с двумя спальнями — один из самых подходящих вариантов дома для семьи с детьми.

Площадь удобно поделена на «взрослые», общие и «игровые» зоны, одна из спален легко превращается в компактную и светлую детскую комнату. В квартире большой санузел, в котором достаточно места для установки стиральной и сушильной машин. Доминанта жилого пространства — кухня-гостиная, точка общего притяжения и место встречи за большим столом. Каждый сантиметр планировки продуман и выверен, благодаря чему в квартире чувствуется большой простор.



ТРЕХКОМНАТНАЯ ЕВРО

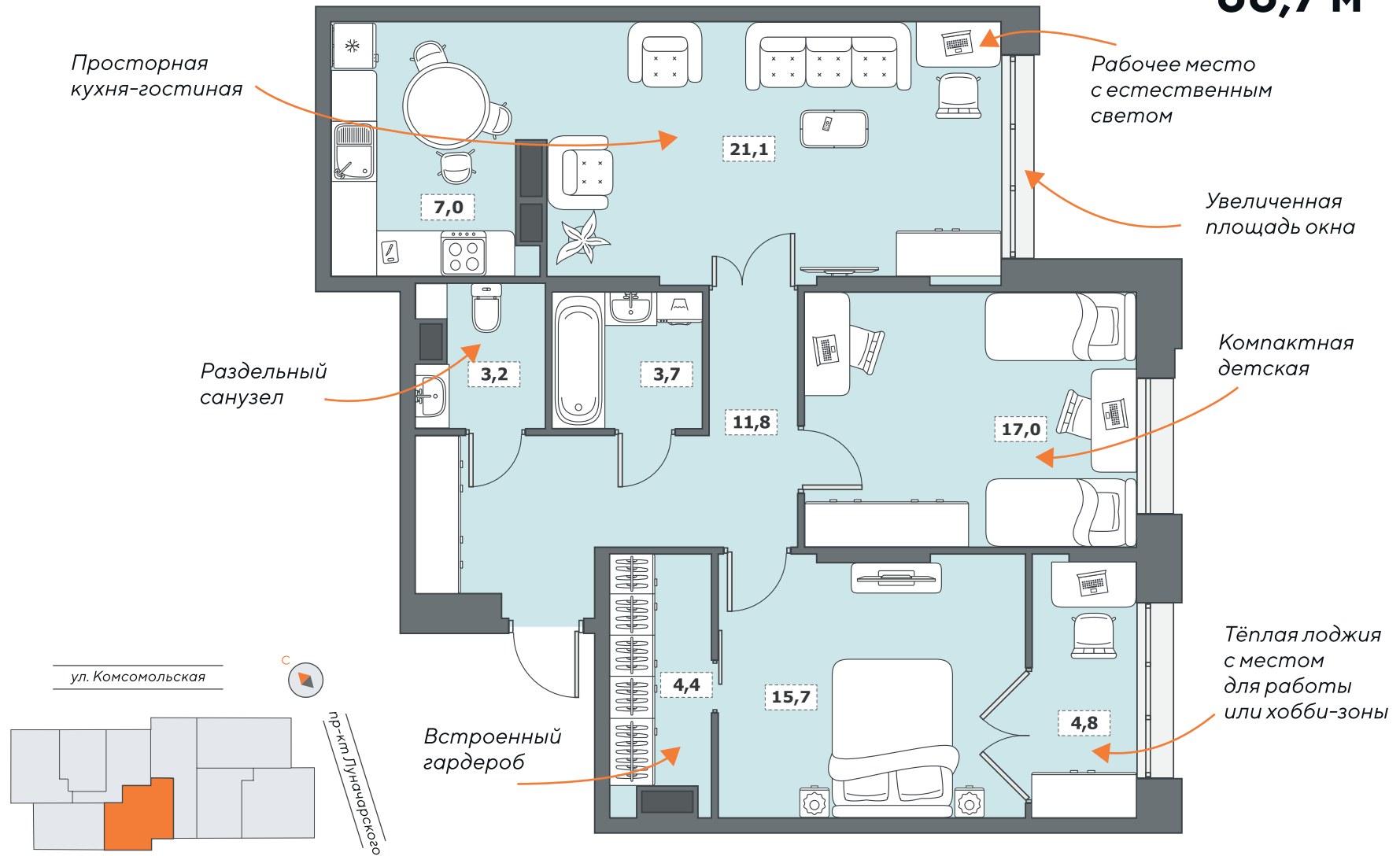
58,6 м²



ЭТАЖИ: 2-5

ТРЕХКОМНАТНАЯ ЕВРО

88,7 м²



ЭТАЖ 15



ЕВРО ЧЕТЫРЕХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Самые большие квартиры располагаются на высоких этажах.

Просторная кухня-гостиная дополняется тремя спальнями, одну из которых можно переоборудовать в детскую, а другую – в кабинет с библиотекой. Два санузла позволяют сделать повседневный быт еще комфортнее.

В них новое качество жизни формируется с помощью целого арсенала продуктовых решений: мастер-зона, увеличенные зоны хранения, дополнительные санузлы и большое количество окон, из которых открываются отличные виды и в квартиру попадает максимум естественного света.



ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ ЕВРО

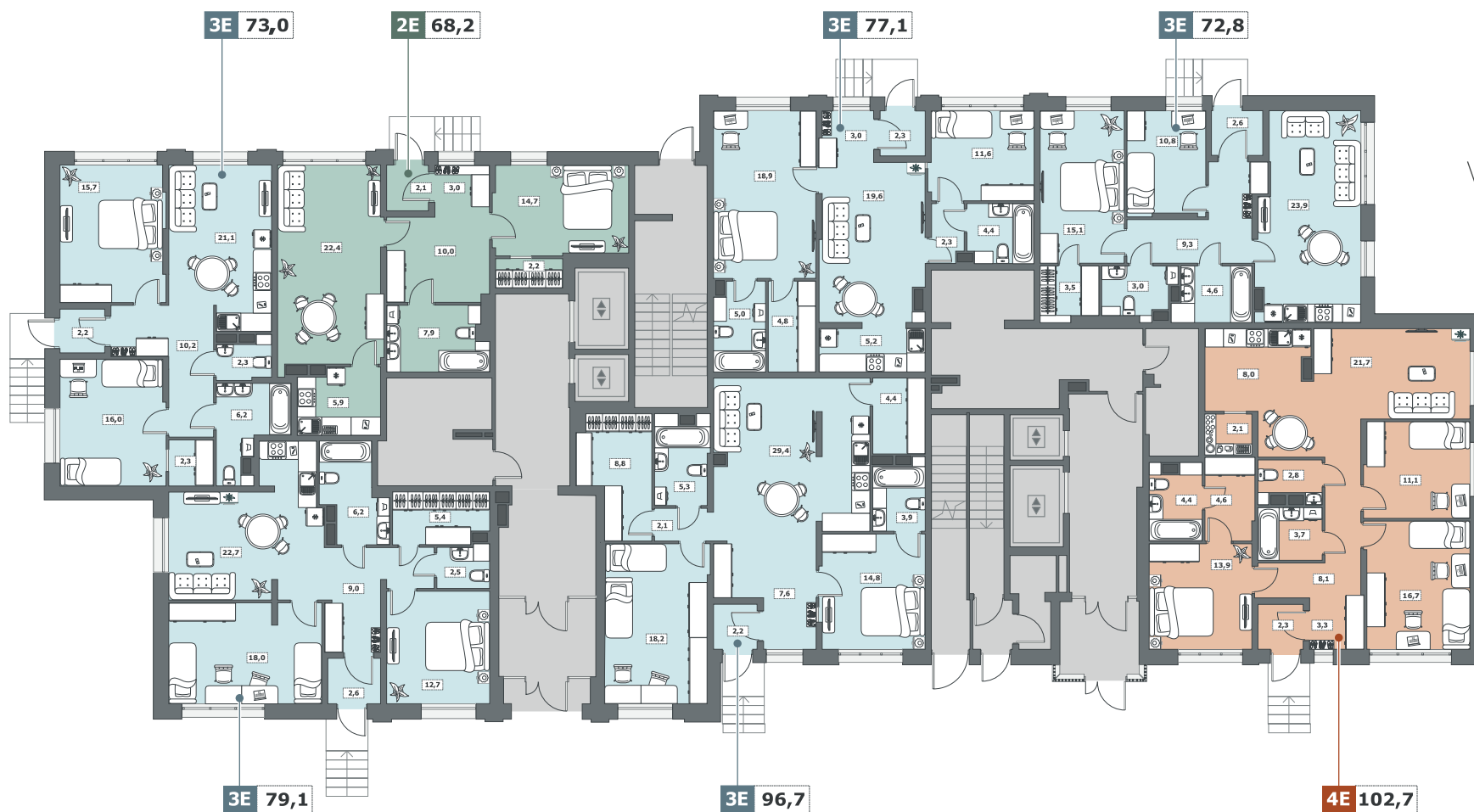
96,9 м²



ЭТАЖ 15

Комсомольская улица

ЭТАЖ 1



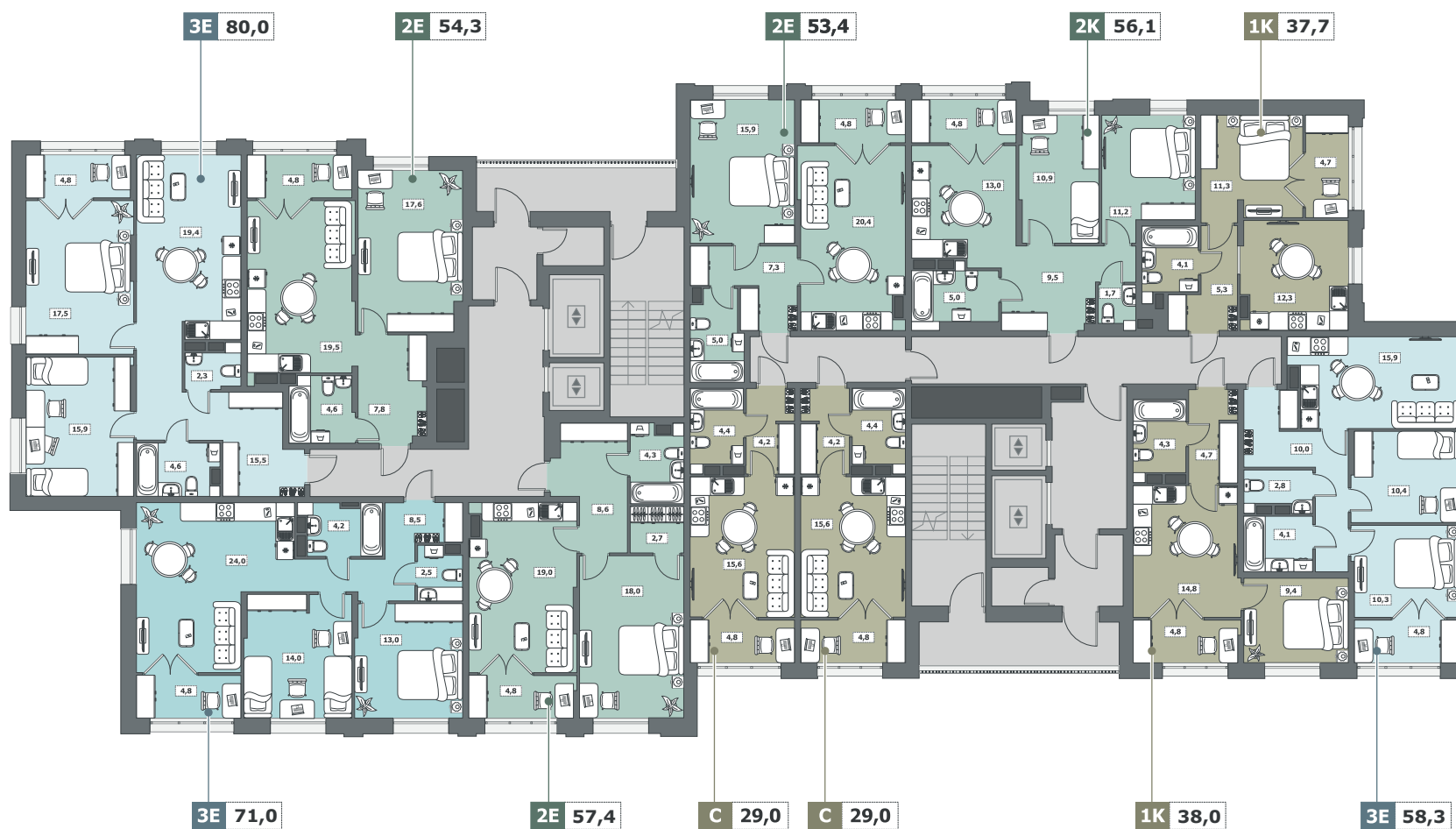
Комсомольская улица

ЭТАЖИ: 2-5



Комсомольская улица

ЭТАЖИ: 6-14



проспект Ленинградский

Комсомольская улица

ЭТАЖ 15



проспект Гудачарского



ТВОЙ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ В ДОМАХ MAXI LIFE



Офис продаж
+7 (800) 551-42-05
maxi-life.ru